

CASA DI CURA MADONNA SCOGGIO SRL

Bilancio di esercizio al 31-12-2025

Dati anagrafici	
Sede in	LOCALITA' MOLA SNC 88836 COTRONEI (KR)
Codice Fiscale	03328980796
Numero Rea	KR 177167
P.I.	03328980796
Capitale Sociale Euro	100.000 i.v.
Forma giuridica	Societa' A Responsabilita' Limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	Attività ospedaliere (86.10.00)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	SADEL DI SALVATORE BAFFA S.P.A.
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	SADEL DI SALVATORE BAFFA S.P.A.
Paese della capogruppo	ITALIA

Stato patrimoniale

	31-12-2025	31-12-2024
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	14.928	78.723
II - Immobilizzazioni materiali	263.445	198.116
III - Immobilizzazioni finanziarie	21.661	21.661
Totale immobilizzazioni (B)	300.034	298.500
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	-	38.790
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	6.053.468	5.182.084
Totale crediti	6.053.468	5.182.084
IV - Disponibilità liquide	30.260	129.856
Totale attivo circolante (C)	6.083.728	5.350.730
D) Ratei e risconti	174.978	274.152
Totale attivo	6.558.740	5.923.382
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	100.000	100.000
IV - Riserva legale	40.394	40.394
VI - Altre riserve	2.080.354	2.041.709
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	21.354	38.645
Totale patrimonio netto	2.242.102	2.220.748
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	453.363	377.660
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.934.866	1.967.918
esigibili oltre l'esercizio successivo	928.409	1.263.637
Totale debiti	3.863.275	3.231.555
E) Ratei e risconti	-	93.419
Totale passivo	6.558.740	5.923.382

Conto economico

	31-12-2025	31-12-2024
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.953.610	3.852.663
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	90.247	30.648
altri	80.730	87.151
Totale altri ricavi e proventi	170.977	117.799
Totale valore della produzione	4.124.587	3.970.462
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	282.373	271.425
7) per servizi	1.420.430	1.437.434
8) per godimento di beni di terzi	478.318	386.035
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.189.237	1.193.472
b) oneri sociali	246.365	267.641
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	169.655	103.337
c) trattamento di fine rapporto	77.879	79.257
e) altri costi	91.776	24.080
Totale costi per il personale	1.605.257	1.564.450
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	99.148	129.567
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	75.795	111.525
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	23.353	18.042
Totale ammortamenti e svalutazioni	99.148	129.567
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	38.790	6.262
14) oneri diversi di gestione	77.147	43.700
Totale costi della produzione	4.001.463	3.838.873
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	123.124	131.589
C) Proventi e oneri finanziari		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	84.488	75.807
Totale interessi e altri oneri finanziari	84.488	75.807
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(84.488)	(75.807)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	38.636	55.782
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	17.282	17.137
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	17.282	17.137
21) Utile (perdita) dell'esercizio	21.354	38.645

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2025

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente progetto di bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, assieme alla presente nota integrativa, evidenzia un utile d'esercizio, al netto delle imposte di competenza, pari a Euro 21.354.

Attività svolte

La società svolge l'attività di gestione di case di cura Ambulatoriale di Reumatologia e di Laboratorio Generale di Base con settori specializzati in Microbiologia e Sieroimmunologia.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Non si sono verificati fatti di rilievo nel corso dell'esercizio che necessitano di una particolare menzione.

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla Gestione né il Rendiconto Finanziario.

A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) c.c. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.

Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge (crediti e debiti tributari tra loro compensati, contributi pubblici iscritti a riduzione del valore dell'immobilizzazione, utili e perdite su cambi indicati alla voce 17-bis del Conto Economico, imposte anticipate e differite incluse nella voce 20 del Conto Economico), sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione, come richiesto dall'art. 2423 ter, sesto comma C.C.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2025 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423, e art. 2423-bis C.c.)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza sono stati derogati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo storico di acquisto o di produzione, inclusi gli oneri accessori di diretta imputazione, ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi.

I costi di impianto ed ampliamento e quelli di ricerca e sviluppo sono stati iscritti nell'attivo, con il consenso dell'organo di revisione ove presente.

Le immobilizzazioni immateriali sono state ammortizzate in funzione della residua possibilità di utilizzazione.

Materiali

Le immobilizzazioni materiali, rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, compresi gli oneri accessori ed i costi di diretta imputazione, fino al momento in cui i predetti beni sono pronti all'uso e comunque nei limiti del loro valore recuperabile.

Nel costo dei beni non è stata imputata alcuna quota di interessi passivi.

Risultano ammortizzate in funzione della residua possibilità di utilizzazione.

Rimanenze magazzino

Sono iscritte al minore tra il costo di acquisto o di produzione ed il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Crediti

La rilevazione iniziale del credito è stata effettuata al valore di presumibile realizzo che nel caso di specie corrisponde alla differenza tra il valore nominale dei crediti e le rettifiche iscritte al fondo rischi su crediti, portate in bilancio a diretta diminuzione delle voci attive cui si riferiscono.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo. Le ricevute bancarie, presentate al s. b.f., vengono accreditate ai conti correnti accesi presso i diversi istituti di credito facendo riferimento alla data della contabile bancaria.

Debiti

I Debiti sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di Legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Il debito per imposte è rilevato alla voce Debiti Tributarî al netto degli acconti versati, delle ritenute subite e, in genere, dei crediti di imposta.

Riconoscimento ricavi

I ricavi di vendita dei prodotti e delle merci o di prestazione dei servizi relativi alla gestione caratteristica vengono rilevati al netto di resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi, come previsto dall'art. 2425-bis, comma 1, del codice civile.

I ricavi per le vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi, come previsto dall'art. 2425-bis, comma 1 del codice civile, vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

I proventi e gli oneri relativi ad operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione a termine, ivi compresa la differenza tra prezzo a termine e prezzo a pronti, sono iscritte per le quote di competenza dell'esercizio.

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

La Società appartiene ad un Gruppo di imprese e risulta partecipata al 30% dalla Sadel di Salvatore Baffa Spa che redige il bilancio consolidato.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo.

Immobilizzazioni

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle immobilizzazioni.

Movimenti delle immobilizzazioni

Nel prospetto che segue viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni e le relative variazioni intervenute rispetto all'esercizio precedente.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	78.723	327.042	21.661	427.426
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	128.926		128.926
Valore di bilancio	78.723	198.116	21.661	298.500
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	12.000	88.682	-	100.682
Ammortamento dell'esercizio	75.795	23.353		99.148
Totale variazioni	(63.795)	65.329	-	1.534
Valore di fine esercizio				
Costo	14.928	415.725	21.661	452.314
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	152.280		152.280
Valore di bilancio	14.928	263.445	21.661	300.034

In particolare si precisa quanto segue:

- Le **immobilizzazioni immateriali** sono costituite dal valore delle certificazioni ed accreditamenti di attività sanitarie;
- Le **immobilizzazioni materiali** sono costituite da impianti, attrezzature, arredi e macchine elettroniche utilizzate nell'esercizio dell'attività;
- Le **immobilizzazioni finanziarie** si riferiscono a depositi cauzionali versati su contratti.

Operazioni di locazione finanziaria

	Descrizione	ALBA LEASING CONTRATTO N. 1178281/1	
		Anno in corso	Anno precedente
1)	Valore complessivo lordo dei beni locati alla data di chiusura	91.776	91.776

	Descrizione	ALBA LEASING CONTRATTO N. 1178281/1	
2)	Ammortamenti effettuati nell'esercizio	18.355	18.355
3)	Valore del fondo di ammortamento a fine esercizio	82.598	64.243
4)	Debito residuo verso locatore	/	16.465
5)	Oneri finanziari	389	1.627
6)	Rettifiche/riprese di valore ±	/	/
	Valore complessivo netto dei beni locati	9.178	27.533
7)	Maggior valore netto dei beni riscattati rispetto al valore contabile	/	/

	Descrizione	ALBA LEASING CONTRATTO N. 1197144/1	
		Anno in corso	Anno precedente
1)	Valore complessivo lordo dei beni locati alla data di chiusura	35.000	35.000
2)	Ammortamenti effettuati nell'esercizio	7.000	7.000
3)	Valore del fondo di ammortamento a fine esercizio	17.500	10.500
4)	Debito residuo verso locatore	11.701	17.712
5)	Oneri finanziari	706	1.253
6)	Rettifiche/riprese di valore ±	/	/
	Valore complessivo netto dei beni locati	17.500	24.500
7)	Maggior valore netto dei beni riscattati rispetto al valore contabile	/	/

	Descrizione	ALBA LEASING CONTRATTO N. 1197140/1	
		Anno in corso	Anno precedente
1)	Valore complessivo lordo dei beni locati alla data di chiusura	80.417	80.417
2)	Ammortamenti effettuati nell'esercizio	16.084	16.084
3)	Valore del fondo di ammortamento a fine esercizio	40.210	24.126
4)	Debito residuo verso locatore	26.884	40.696
5)	Oneri finanziari	1.621	2.878
6)	Rettifiche/riprese di valore ±	/	/
	Valore complessivo netto dei beni locati	40.207	56.291
7)	Maggior valore netto dei beni riscattati rispetto al valore contabile	/	/

	Descrizione	ALBA LEASING CONTRATTO N. 1197235/1	
		Anno in corso	Anno precedente
1)	Valore complessivo lordo dei beni locati alla data di chiusura	49.773	49.773
2)	Ammortamenti effettuati nell'esercizio	9.954	9.954
3)	Valore del fondo di ammortamento a fine esercizio	24.885	14.931

	Descrizione	ALBA LEASING CONTRATTO N. 1197235/1	
4)	Debito residuo verso locatore	14.380	20.045
5)	Oneri finanziari	954	1.841
6)	Rettifiche/riprese di valore ±	/	/
	Valore complessivo netto dei beni locati	24.888	34.842
7)	Maggior valore netto dei beni riscattati rispetto al valore contabile	/	/

	Descrizione	ALBA LEASING CONTRATTO N. 1197123/1	
		Anno in corso	Anno precedente
1)	Valore complessivo lordo dei beni locati alla data di chiusura	26.184	26.184
2)	Ammortamenti effettuati nell'esercizio	5.236	5.236
3)	Valore del fondo di ammortamento a fine esercizio	13.090	7.854
4)	Debito residuo verso locatore	10.246	15.708
5)	Oneri finanziari	622	1.117
6)	Rettifiche/riprese di valore ±	/	/
	Valore complessivo netto dei beni locati	13.094	18.330
7)	Maggior valore netto dei beni riscattati rispetto al valore contabile	/	/

	Descrizione	ALBA LEASING CONTRATTO N. 1199313/1	
		Anno in corso	Anno precedente
1)	Valore complessivo lordo dei beni locati alla data di chiusura	19.808	19.808
2)	Ammortamenti effettuati nell'esercizio	3.962	3.962
3)	Valore del fondo di ammortamento a fine esercizio	9.905	5.943
4)	Debito residuo verso locatore	6.066	10.292
5)	Oneri finanziari	395	752
6)	Rettifiche/riprese di valore ±	/	/
	Valore complessivo netto dei beni locati	13.742	13.865
7)	Maggior valore netto dei beni riscattati rispetto al valore contabile	/	/

	Descrizione	ALBA LEASING CONTRATTO N. 1199321/1	
		Anno in corso	Anno precedente
1)	Valore complessivo lordo dei beni locati alla data di chiusura	20.005	20.005
2)	Ammortamenti effettuati nell'esercizio	4.000	4.000
3)	Valore del fondo di ammortamento a fine esercizio	10.000	6.000
4)	Debito residuo verso locatore	5.780	1.067
5)	Oneri finanziari	383	740

	Descrizione	ALBA LEASING CONTRATTO N. 1199321/1	
6)	Rettifiche/riprese di valore ±	/	/
	Valore complessivo netto dei beni locati	10.005	14.005
7)	Maggior valore netto dei beni riscattati rispetto al valore contabile	/	/

	Descrizione	ALBA LEASING CONTRATTO N. 1208481/1	
		Anno in corso	Anno precedente
1)	Valore complessivo lordo dei beni locati alla data di chiusura	36.650	36.650
2)	Ammortamenti effettuati nell'esercizio	7.330	3.665
3)	Valore del fondo di ammortamento a fine esercizio	10.995	3.665
4)	Debito residuo verso locatore	17.400	24.359
5)	Oneri finanziari	1.002	764
6)	Rettifiche/riprese di valore ±	/	/
	Valore complessivo netto dei beni locati	25.655	32.985
7)	Maggior valore netto dei beni riscattati rispetto al valore contabile	/	/

	Descrizione	ALBA LEASING CONTRATTO N. 1208483/1	
		Anno in corso	Anno precedente
1)	Valore complessivo lordo dei beni locati alla data di chiusura	67.173	67.173
2)	Ammortamenti effettuati nell'esercizio	13.434	6.717
3)	Valore del fondo di ammortamento a fine esercizio	20.151	6.717
4)	Debito residuo verso locatore	40.764	52.066
5)	Oneri finanziari	2.214	1.605
6)	Rettifiche/riprese di valore ±	/	/
	Valore complessivo netto dei beni locati	47.022	60.456
7)	Maggior valore netto dei beni riscattati rispetto al valore contabile	/	/

Con riferimento ai beni mobili detenuti in virtù dei contratti di locazione finanziaria, nei prospetti sopra esposti vengono fornite, relativamente ai contratti di locazione finanziaria in essere alla scadenza dell'esercizio, le informazioni richieste dall'art. 2427 codice civile 1° comma n. 22;

In particolare vengono evidenziate le voci di bilancio con i relativi importi che sarebbero stati iscritti in bilancio qualora la contabilizzazione dei beni sopra indicati, detenuti in virtù dei contratti di locazione finanziaria, fosse avvenuta anziché con il metodo patrimoniale, con quello finanziario, che avrebbe comportato l'iscrizione, nel bilancio della società utilizzatrice, dei beni locati tra le immobilizzazioni materiali con conseguente deduzione dei relativi ammortamenti.

Attivo circolante

Rimanenze

Al 31.12.2025 la Società ha non ha rilevato rimanenze finali di merci, le quali quindi sono diminuite rispetto all'esercizio precedente di euro 38.790.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	38.790	(38.790)
Totale rimanenze	38.790	(38.790)

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nel prospetto che segue si forniscono le informazioni relative alla composizione dei crediti iscritti nell'attivo circolante e le variazioni intervenute rispetto all'esercizio precedente.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	4.841.384	871.590	5.712.974	5.712.974
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	196.350	(710)	195.640	195.640
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	144.350	504	144.854	144.854
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	5.182.084	871.384	6.053.468	6.053.468

Si evidenzia che la voce "Crediti v/Altri" è costituita da anticipi a dipendenti e fornitori.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Di seguito si evidenziano le variazioni di valore rispetto all'esercizio precedente delle principali voci patrimoniali del Passivo:

A) Patrimonio netto: Euro 21.354

B) Fondi per rischi e oneri: Euro 0

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato: Euro 75.703

D) Debiti: Euro 631.720

E) Ratei e risconti: Euro -93.419

Totale passivo: Euro 635.358

Le voci sopra riepilogate trovano i seguenti dettagli:

Patrimonio netto

Si riporta il prospetto riassuntivo delle variazioni intervenute nelle voci componenti il patrimonio netto, nel corso dell'esercizio, così come previsto dall'art. 2427, comma 1, punto 4, codice civile.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	100.000	-	-		100.000
Riserva legale	40.394	-	-		40.394
Altre riserve					
Riserva straordinaria	2.041.709	38.645	-		2.080.354
Totale altre riserve	2.041.709	38.645	-		2.080.354
Utile (perdita) dell'esercizio	38.645	-	38.645	21.354	21.354
Totale patrimonio netto	2.220.748	38.645	38.645	21.354	2.242.102

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nel seguente prospetto, a norma del punto 7-bis dell'art. 2427 c.c., si riportano le voci del patrimonio netto, specificando, per ciascuna di esse, la natura e le possibilità di utilizzazione/distribuibilità.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	100.000	CAPITALE SOCIALE	B	-
Riserva legale	40.394	RISERVA DI UTILI	A,B	40.394

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Altre riserve				
Riserva straordinaria	2.080.354	RISERVA DI UTILI	A,B,C,D	2.080.354
Totale altre riserve	2.080.354			2.080.354
Totale	2.220.748			2.120.748
Residua quota distribuibile				2.120.748

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Nel corso dell'anno è aumentato di Euro 75.703.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	377.660
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	77.879
Utilizzo nell'esercizio	2.176
Totale variazioni	75.703
Valore di fine esercizio	453.363

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2025 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	-	464.221	464.221	-	464.221
Debiti verso banche	906.005	81.827	987.832	523.644	464.188
Debiti verso altri finanziatori	589.221	(589.221)	-	-	-
Debiti verso fornitori	1.160.636	453.078	1.613.714	1.613.714	-
Debiti tributari	231.132	163.201	394.333	394.333	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	62.293	79.077	141.370	141.370	-
Altri debiti	282.268	(20.463)	261.805	261.805	-
Totale debiti	3.231.555	631.720	3.863.275	2.934.866	928.409

Relativamente alle poste debitorie sopra indicate, si precisa ulteriormente quanto segue:

- La voce "**Debiti verso le banche**" si riferisce ai debiti che la Società ha nei confronti degli istituti di credito sia entro che oltre l'esercizio;
- i "**Debiti verso Soci**" si riferiscono a finanziamenti effettuati in anni precedenti dai Soci; sono da considerarsi erogati a titolo infruttifero, quindi improduttivi di interessi, senza scadenza predefinita e postergati rispetto agli altri debiti sociali.
- I "**Debiti verso fornitori**" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento;
- La voce "**Debiti tributari**" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate. Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti di competenza per IRES (di Euro 1.130) ed IRAP (Euro 16.007) al netto degli acconti versati nel corso dell'esercizio, nonché altri debiti tributari tra i quali il debito per IVA annuale e per ritenute da versare;
- La voce "**Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale**" è formata quasi esclusivamente dal debito nei confronti dell'INPS;
- La voce "**Altri debiti**" ricomprende debiti verso i dipendenti e altri.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Il valore della produzione è pari ad euro 4.124.587 e si riferisce in larga parte alle prestazioni di servizi per attività caratteristica (euro 3.953.610); gli altri ricavi e proventi sono relativi in parte a contributi in conto esercizio (per euro 90.247) e in parte a sopravvenienze attive e ad altri ricavi diversi (per euro 80.730).

Costi della produzione

Relativamente ai costi di bilancio, a sintetico commento dell'andamento economico dell'esercizio precisiamo quanto segue:

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

Sono pari ad Euro 282.373 e sono strettamente correlati all'andamento del punto A (valore della produzione) del Conto economico.

Costi per servizi

I costi per servizi ammontano a Euro 1.420.430 e risultano diminuiti rispetto all'esercizio precedente di euro 17.004.

Costi per godimento di beni di terzi

Tali costi sono sostanzialmente costituiti da affitti passivi, noleggi e canoni di leasing ed ammontano ad euro 478.318.

Costi per il personale

Risulta pari ad Euro 1.605.257; rispetto all'esercizio precedente sono aumentati di Euro 40.807.

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali

Gli ammortamenti relativi alle immobilizzazioni immateriali ammontano ad Euro 75.795 e sono diminuiti di euro 35.730 rispetto all'anno precedente.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

L'importo dell'ammortamento dell'anno 2025 ammonta ad euro 23.353 e risulta aumentato rispetto al precedente esercizio di euro 5.311.

Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

La voce, risultato della differenza tra i valori delle rimanenze iniziali e finali di merci, presenta un saldo positivo di euro 37.790 ad evidenza che le giacenze sono diminuite rispetto al 2024.

Oneri diversi di gestione

La posta comprende voci quali imposte di bollo ed altre imposte indirette

.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Si evidenzia che la Società ha aderito alla procedura del Concordato Preventivo Biennale ai sensi del D.lgs. n. 13 del 12 febbraio 2024 e del D.L. n. 167 del 14 novembre 2024. Per tale ragione le imposte di competenza dell'esercizio sono state calcolate sulla base del reddito fiscale concordato pari ad euro 22.769 con le dovute rettifiche previste dalla Legge, anziché sul reddito effettivo derivante dal bilancio di esercizio, eventualmente rettificato in base alle norme fiscali.

Pertanto, la composizione delle imposte di competenza dell'esercizio 2025, iscritte a conto economico, per complessivi euro 17.282 è la seguente:

- IRES euro 1.504
- IRAP euro 15.538
- Imposta sostitutiva euro 240

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Si forniscono le informazioni sulle operazioni con parti correlate, aggregate secondo natura, in quanto non si ritengono necessarie informazioni distinte al fine di comprendere gli effetti delle operazioni sullo stato patrimoniale della Società.

Si ritiene opportuno fornire tali informazioni nonostante trattasi di operazioni concluse alle normali condizioni di mercato, sia a livello di prezzo che di scelta della controparte.

In particolare si evidenzia che trattasi di operazioni di natura commerciale intercorse con le società del Gruppo.

Quanto alle **operazioni di natura commerciale** si evidenzia la seguente distinzione:

Operazioni Attive:

- Sadel di Salvatore Baffa S.p.a. euro 161.477
- Sadel S. Teodoro S.r.l. euro 51.953
- Savelli Hospital S.r.l. euro 76.849
- Sadel CS S.r.l. euro 808

Operazioni Passive:

- Sadel di Salvatore Baffa S.p.a. euro 713.542

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22 quinquies e sexies, C.c.)

Di seguito si indicano i dati della società che redige il bilancio consolidato.

	Insieme più grande
Nome dell'impresa	SADEL DI SALVATORE BAFFA SPA
Città (se in Italia) o stato estero	ROMA
Codice fiscale (per imprese italiane)	02178690794
Luogo di deposito del bilancio consolidato	ROMA

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

In ottemperanza all'art. 2497-bis, comma 4, si segnala che l'attività di direzione e coordinamento è esercitata dalla Sadel di Salvatore Baffa S.p.a., società avente sede in Roma via Degli Scipioni n. 252 C.F. 02178690794 Capitale Sociale Euro 10.000.000 i cui dati dell'ultimo bilancio vengono di seguito riportati.

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2024	31/12/2023
B) Immobilizzazioni	43.820.761	42.957.666
C) Attivo circolante	21.279.969	21.455.526
D) Ratei e risconti attivi	263.734	334.841
Totale attivo	65.364.464	64.748.033
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	10.000.000	10.000.000
Riserve	16.418.223	18.132.905
Utile (perdita) dell'esercizio	715.293	136.359
Totale patrimonio netto	27.133.516	28.269.264
B) Fondi per rischi e oneri	4.784.005	5.404.005
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	3.343.274	3.191.185
D) Debiti	28.570.430	26.204.940
E) Ratei e risconti passivi	1.533.239	1.678.639
Totale passivo	65.364.464	64.748.033

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2024	31/12/2023
A) Valore della produzione	20.862.617	19.634.897
B) Costi della produzione	19.333.002	18.472.283
C) Proventi e oneri finanziari	(463.019)	(670.423)
Imposte sul reddito dell'esercizio	351.303	355.832
Utile (perdita) dell'esercizio	715.293	136.359

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di destinare il risultato d'esercizio di euro 21.354 interamente alla riserva straordinaria in quanto la riserva legale ha già raggiunto il limite di 1/5 del capitale sociale previsto dall'art. 2430, comma 1 del codice civile.

Nota integrativa, parte finale

Il presente bilancio, composto dallo Stato patrimoniale, Conto Economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

La presente Nota Integrativa costituisce parte inscindibile del bilancio di esercizio e le informazioni contabili ivi contenute corrispondono alle scritture contabili della società tenute in ottemperanza alle norme vigenti; successivamente alla data di chiusura dell'esercizio e fino ad oggi non sono occorsi, inoltre, eventi tali da rendere l'attuale situazione patrimoniale-finanziaria sostanzialmente diversa da quella risultante dallo Stato Patrimoniale e dal Conto Economico o da richiedere ulteriori rettifiche od annotazioni integrative al bilancio.

Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Si ritiene che non ci siano ulteriori informazioni da fornire, oltre a quelle richieste da specifiche disposizioni di legge, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società e del risultato economico dell'esercizio.

Alla luce di quanto esposto nei punti precedenti l'Organo Amministrativo Vi invita ad approvare il bilancio al 31.12.2025 che si chiude con un utile di euro 21.354 proponendoVi di destinare lo stesso così come evidenziato nel paragrafo precedente.

Si rimane ovviamente a disposizione per fornire in assemblea i chiarimenti e le informazioni che si rendessero necessarie.

Cotronei, lì 31 dicembre 2025

L'Amministratore Delegato

(Baffa Gaetano)

Dichiarazione di conformità del bilancio

L'amministratore dichiara ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinques Legge n. 340/2000 che il presente documento informatico in formato XBRL è conforme a quello depositato presso la società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Crotone - Autorizzazione n. 7793/2001 del 06/012/2001.

Copia su supporto informatico conforme all'originale documento su supporto cartaceo, ai sensi degli artt. 38 e 47 del DPR n. 445/2000 che si trasmette ad uso registro delle Imprese.